

التاريخ: 2013/5/28

المحترم

سعادة رئيس المحكمة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

القضية 2013/792 مدني كلي تجاري أبوظبي الموضوع:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تكليفنا كخبير فني من قبل المحكمة لإبداء الرأي الفني في القضية المذكورة أعلاه بتاريخ 2013/5/20 ، المرفوعة من قبل ضد ، نرفق لكم التقرير الفني. علما بأن الطرفين قد توصلا إلى تسوية النزاع بينهما بالتصالح.

وتقبلوا فائق الإحترام والتقدير،،

المهندس/محمد سليمان المرزوقي

بسم الله والحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله

التقرير الفني

الموضوع: القضية 2013/792 مدني كلي تجاري أبوظبي

محتويات التقرير:

1. مهام الخبير وفقا لقرار المحكمة الموقرة
2. نبذة عن مسار إعداد التقرير والجهود المبذولة
3. المستندات التي تم الإطلاع عليها
4. نتائج البحث والحقائق التي تم التوصل إليها مع الطرفين والإجابة على إستفسارات المحكمة الموقرة
5. الخلاصة

أولاً: مهام الخبير وفقا لقرار المحكمة الموقرة:

1. الإطلاع على أوراق الدعوى ومستنداتها
2. الإطلاع على العقد المبرم بين الطرفين
3. الانتقال إلى مواقع المشاريع محل التعاقد
4. بيان الأعمال التي قامت بها المدعية وتكلفتها وبيان المدة المتفق عليها للإنجاز
5. بيان إذا تم إنجاز الأعمال حسب المواعيد المتفق عليها
6. بيان المبالغ المستلمة
7. بيان أن كانت الأعمال المنجزة حسب المواصفات المتفق عليها
8. تحقيق أوجه دفاع الطرفين توصلنا لتصفية الحساب بين الطرفين

ثانياً: نبذة عن مسار إعداد التقرير والجهود المبذولة:

1. تم إستلام امر التكليف بتاريخ 2012/4/11
2. تمت الدعوة بالفاكس للطرفين لتقديم كافة المستندات المتوفرة بتاريخ 2013/5/20
3. تم معاينة المشروع ميدانيا في العين
4. تم عقد الأجتماع بين الطرفين بعد المعاينة مباشرة في موقع المدعى عليها باتفاق الطرفين.
5. تم إعداد التقرير بتاريخ 2013/5/28

ثالثاً: المستندات التي تم الإطلاع عليها:

تم الإطلاع على:

1. العقود المبرمة بين الطرفين
2. الدفعات المستلمة

رابعاً: نتائج البحث والحقائق التي تم التوصل إليها مع الطرفين والإجابة على إستفسارات المحكمة

الموقرة:

قام السيد الخبير بمعاينة المشاريع وفقا لكتاب المدعية. ومن ثم تم الانتقال إلى مكتب المدعى عليها وفقا لاتفاقهما. وقد تم تدارس وبحث العقود المبرمة بين الطرفين والدفعات المستلمة والدفعات المتبقية. وبعد نقاش مستفيض، اقترحت الخبرة عمل تسوية بين الطرفين وافق الطرفان على الاقتراح. وقد طلب الطرفان من السيد الخبير أن يحرر محضرا للأجتماع يقرران فيه موافقتهما على التسوية وأنهاء النزاع تصالحا وأعداد اتفاق تسوية ومخالصة نهائية. وبناء على رغبة الطرفين وافق السيد الخبير وتم التوقيع على محضر الأجتماع المرفق واتفاقية الصلح.

● ويخلص اتفاق التسوية واتفق الطرفان على قيام المدعى عليها بتسديد التالي:

1. مبلغا وقدره 1,151,000 درهم وذلك بعد إضافة المبلغ 50,000 المتنازل

عنها الخاصة بالتعديلات مقابل تقسيط المبلغ المستحق حسب التالي:

أ. 200,000 درهم نقدا في 2013/5/30 وسيتم تسليم الشيك غدا

الأربعاء قبل الساعة الثانية عشر ظهرا.

ب. الباقي بقيمة 951,000 درهم عدد 11 شيك تكون أول عدد 10

شيكات منها بقيمة 86,000 درهم كل شيك ويكون مستحقا في

إبتداء من 2013/7/1 حتى تاريخ 2014/4/1 وسيتم تسليم هذه

الشيكات بتاريخ 2013/6/9

ت. شيك رقم 11 بقيمة 91,000 درهم ويكون مستحقا بتاريخ

2014/5/1

كما اتفق الطرفان على تحمل المدعية مصاريف المحاماة وأتعاب السيد الخبير ووافق الطرفان على صرف أتعاب السيد الخبير الذي كان له دور في تثبيت اتفاق التسوية.

وحيث أن هذا الاتفاق قد نال رضا الطرفين واستلم كل طرف نسخة أصلية من الاتفاق فأنتني أوصي

المحكمة الموقرة بإقرار اتفاق التسوية الموقع بين الطرفين وفقا لما هو وارد في محضر الأجتماع

المرفق واتفاق التسوية النسخة الأصلية المرفقة. وللمحكمة الموقرة القول الفصل أولا وأخيرا.

(((((بنتهى))))))

محمد سليمان المرزوقي
الخبير الهندسي المكلف