

التاريخ: 2015/9/15

المحترم

سعادة رئيس المحكمة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

**الموضوع: التقرير الفني القضية .../ 2013 تنفيذ تجاري**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تكليفنا كخبير فني من محكماتكم الموقرة لجرد المواد

الفنية في القضية أعلاه. نرفق لكم التقرير الفني.

وتقبلوا فائق الإحترام والتقدير،،،

المهندس/محمد سليمان المرزوقي

## الموضوع: التقرير الفني القضية .../2013 تنفيذ تجاري

### محتويات التقرير:

1. نبذة عن مسار إعداد التقرير.
2. مهام الخبير وفقا لقرار المحكمة الموقرة.
3. المستندات التي تم الأطلاع عليها.
4. نتائج البحث والحقائق التي تم التوصل إليها.

### أولا: نبذة عن مسار إعداد التقرير:

1. تم القيام بزيارة للموقع بتاريخ 2015/9/14.
2. تم إعداد التقرير بتاريخ 9/15.
3. تم تسليم التقرير بتاريخ 9/15.

### ثانيا: مهام الخبير وفقا لقرار المحكمة الموقرة:

1. تقدير قيمة المحجوزات تحت الحجز.

### ثالثا: المستندات التي تم الأطلاع عليها:

- تم الأطلاع على ما توفر من مستندات .

### رابعا: نتائج البحث والحقائق التي تم التوصل إليها:

#### أسس التقييم ومعاييرها:

1. الحالة الحالية.
2. إمكانية الأستخدام.
3. وجود الضمان من المصنع.
4. العمر الافتراضي ونسبة الأهلاك.
5. نوع التقنية المستخدمة.

القيمة التقديرية بالدرهم	الحالة	العلامة التجارية	اللون	الوصف	العدد
تطير التقييم	متوسطة	CHRISTIE - Solaria One	أسود	جهاز ليدجيتل كبير لونه أسود إلكتروني معالجة للأفلام بجودة طيه مع ملحقاته من الأجهزة.	2
تطير التقييم	المتوسط	XENARC - LAMP HOUSE	برتقالي و رمادي	جهاز مشغل الأفلام و عرضها لونه برتقالي و رمادي	2
تطير التقييم	متوسطة	DELTEK	أزرق و رمادي	جهاز لونه أزرق و رمادي فولتر مطوم كهربائي	2
تطير التقييم	متوسطة	XENON POWER SUPPLY	أسود	مولد كهربائي صغير موزع كهرباء لأجهزة العرض	2
تطير التقييم	متوسطة	أجهزة ماركة QSC SMART	أسود	خزانة معدنية مكونة من باب زجاجي يحتوي بداخله أجهزة السيرفر عدد 10 أجهزة QSC و ملحقاته	1

الأجمالي درهم	السعر التقريبي للقطعة درهم	الحالة	العدد	الوصف
120000	60000	مستعملة ولا يوجد ضمان مصنعي. السعر للجهاز الجديد حاليا من نوعية متطورة يصل الى 200,000 درهم	2	جهاز عرض سينمائي بالفيديو الرقمي وفق الماركة المذكورة أعلاه صناعة صينية شامل الأجهزة الصوتية
10000	5000	مستعملة ولا يوجد ضمان مصنعي. وهو ذو نوعية قديمة ويمكن القول بأنه من النادر إعادة استخدامها في السينمات الحديثة	2	جهاز عرض الأفلام التقليدي ذو لمبات ماركة أوسرام المعروفة
3000	3000	صناعة هندية لا يوجد ضمان مصنعي	1	جهاز منظم الفولتية
4000	2000	تاريخ الصنع 2010 وهو صناعة هندية ولا يوجد ضمان مصنعي	2	جهاز منظم لتزويد الكهرباء لأجهزة العرض الضوئية
50000	السعر للأجهزة مع الخزانة	لا يوجد ضمان مصنعي بسبب قدمها	1	خزانة حديدية تحوي عدد 6 أجهزة Time Phase Correction Electronic Crossover Amplifier وهي أجهزة لتنظيم الصوت

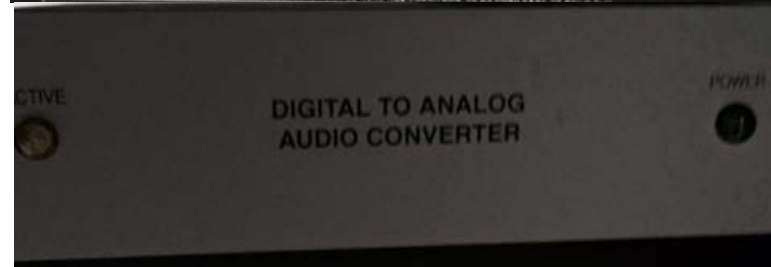
إجمالي الموجودات حسب تقدير المحجوز ضدها 187,000 درهم وذلك في حال تفكيكها وبيعها بصورة منفردة، اما تقييمنا للسينما كنظام بشكل متكامل بحيث يباع كصالة عرض سينما مع كافة الأجهزة والصالة وما تحتويها من أثاث وغيره فيمكن أن تصل قيمته الى مليون درهم وهذا أوصي به. ولا أوصي ببيع بفك الأجهزة وبيعها منفصلة. حيث أن تكلفة تركيب هذه الأجهزة ومعيارها بحيث تقوم كافة هذه الأجهزة بالعمل سوية لتقديم العروض السينمائية شاملة الأضاءة المناسبة وتنظيم الأصوات يمكن ان تصل الى أكثر من 150,000 درهم. وأن عملية المعيار تحتاج الى وقت طويل يخضع للتجربة والأستخدام حيث يتم الوصول الى مستوى الأضاءة والضوء المقبولين للمشاهدين. ورأينا الفني في تخفيض قيمة الأجهزة الفنية والألكترونية للأسباب التالية:

1. لقد تم الأنتقال في الصناعة إلى إستخدام تقنيات حديثة.
2. في حال البيع بالمزاد يمكن أن لا يتم شراء بعض المعدات المذكورة أعلاه.
3. كافة المعدات قد أنتهت فترة الضمان المصنعي لها مما قد يؤثر في قبول المشتريين لها.

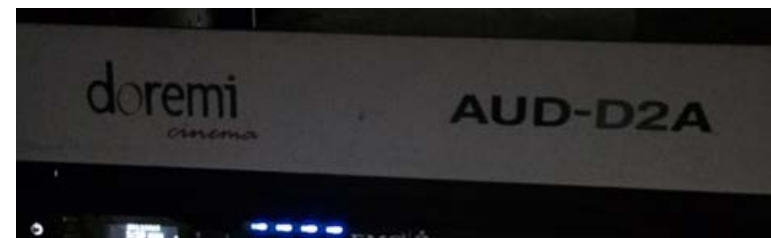
4.



5.



6.

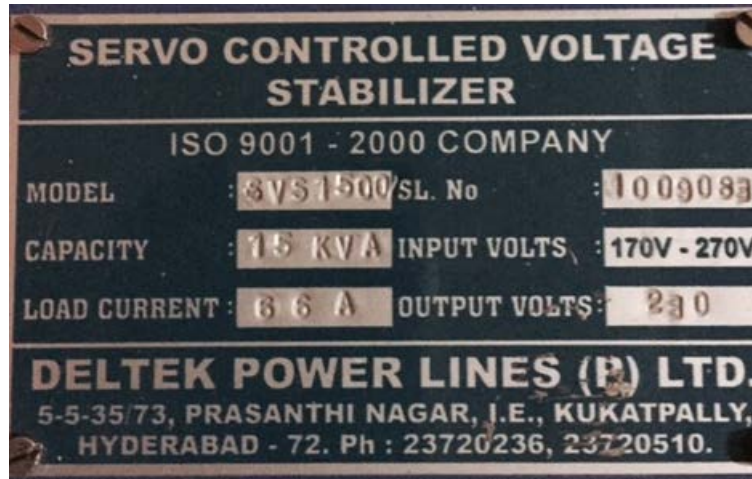




7.



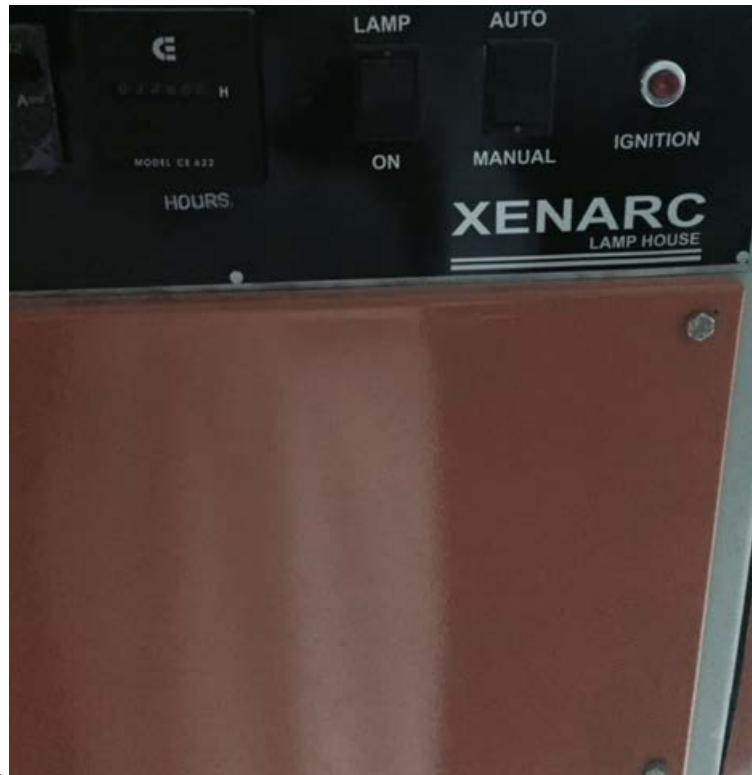
8.



9.



10.



13.



الخبير الفني: محمد سليمان المرزوقي

((((())))))