

التاريخ : 2013/2/7

المحترم

سعادة رئيس المحكمة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: القضية 2012/2382 مدني كلي تجاري

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تكليفنا كخبير فني من قبل المحكمة الموقرة لإبداء الرأي الفني في القضية المذكورة أعلاه بتاريخ 2013/1/22. المرفوعة من
ضد ، نرفق لكم التقرير الفني.

وتقبلوا فائق الإحترام والتقدير،،،

المهندس/محمد سليمان المرزوقي

بسم الله والحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله
التقرير الفني

الموضوع: القضية 2012/2382 مدني كلي تجاري

محتويات التقرير:

1. مهام الخبير وفقا لقرار المحكمة الموقرة
2. نبذة عن مسار إعداد التقرير والجهود المبذولة
3. المستندات التي تم الأطلاع عليها
4. نتائج البحث والحقائق التي تم التوصل إليها مع الطرفين والإجابة على إستفسارات المحكمة الموقرة
5. الخلاصة

أولاً: مهام الخبير وفقا لقرار المحكمة الموقرة:

1. الإطلاع على أوراق الدعوى ومستنداتها الورقية والأليكترونية
2. الأطلاع على العقد المبرم بين الطرفين
3. الأنتقال إلى الموقع لمعاينة الأعمال موضوع العقد
4. بيان الأعمال التي قامت بها المدعية وقيمتها والمبالغ التي استلمتها والمتبقي في ذمة المدعية عليها
5. التحقق من مطابقة الأعمال وفقا للمواصفات الفنية المتفق عليها والبرنامج الزمني المتفق عليه وأن كانت المدعية أوفت بالتزامها وفقا للمواعيد المتفق عليها وفي حال التأخير بيان سبب ذلك والمتسبب فيه مع تحديد غن كات هناك مخالفات فنية وبيان ما إذا ترصد بذمة المدعى عليها أية مبالغ للمدعية وقيمتها وتحديد عدم سبب عدم الصرف.
6. تحقيق أوجه دفاع الطرفين توصلا لتصفية الحساب بين الطرفين

ثانياً: نبذة عن مسار إعداد التقرير والجهود المبذولة:

1. تم إستلام امر التكليف بتاريخ 2013/1/22
2. تمت الدعوة بالفاكس للطرفين لتقديم كافة المستندات المتوفرة بتاريخ 2013/1/31
3. تم عقد الأجتتماع الأول بين الطرفين بتاريخ 2013/2/5 في موقع المشروع
4. تم التوقيع على محضر اجتماع اتفاق التسوية بتاريخ 2013/2/6
5. تم إعداد التقرير بتاريخ 2013/2/7
6. تم تسليم التقرير بتاريخ 2013/2/7

ثالثاً: المستندات التي تم الأطلاع عليها:

تم الإطلاع على كافة الوثائق المقدمة من الطرفين إضافة إلى التالي:

1. طلبات الشراء بين الطرفين وكافة المستندات الخاصة بها
2. المراسلات بين الطرفين
3. صورة من المستندات المالية
4. مذكرات المحامين

رابعا: نتائج البحث والحقائق التي تم التوصل إليها مع الطرفين والإجابة على إستفسارات المحكمة الموقرة:

يمكن أن أخلص إلى القول وبعد دراسة مستفيضة لملف القضية والأجتماع بين الطرفين بأن الطرفين كانا يعملان سويا في عدة مشاريع منذ ما يزيد عن 20 سنة مما ولد مزيجا من جو الثقة التجاري بينهما. ولكن بسبب طبيعة المشروع الجديد وتأخير تنفيذ الطرفين لالتزاماتها مما أدى إلى إحداث موضوع القضية الماثلة بين يدي عدالة المحكمة الموقرة. ومن خلال البحث التفصيلي في كافة المستندات المقدمة والأجتماع مع الطرفين يمكن عرض النتائج على النحو التالي:

1. أن نطاق عمل المدعية هو توريد وتركيب وتشغيل وصيانة عدد ثمان مصاعد في مبنى تجاري.
2. انه تم زيارة الموقع ومعاينة المصاعد بحضور الطرفين ووجد أنهما يعملان بشكل جيد وقد اتفق الطرفان على أنه لا خلاف بينهما على أن الأعمال هي طبقا للمواصفات الفنية المتفق عليه كما أنهما متفقان على أن المدعى عليها أوفت بالتزاماتها المالية ما عدا ما ترصد في ذمتها بسبب الخلاف موضوع القضية وهو لا يتجاوز 10% من قيمة الأعمال.
3. أن المدعية تأخرت في تسليم الأعمال وفقا للمستندات المقدمة بحدود 10-12 اسبوعا
4. أن المدعى عليها تأخرت في تجهيز الأعمال المدنية والكهرباء بحدود 5 اسابيع
5. وعليه فأن إجمالي التأخير من جانب المدعية هو بحدود 5-7 اسابيع علما بأن التاريخ المتفق عليه تعاقديا هو 2009/6/30 أخذا بعين الاعتبار التأخير من جانب المدعى عليها في تسديد الدفعة المقدمة.
6. وعليه تم إقتراح إتفاق تسوية بين الطرفين يتنازل فيه كل طرف عن بعض طلباته، وقد وافق وكلاء الطرفين على النتيجة وتم إحضار موظفي الطرفين وقد وافقا على ما خلصنا إليه من نتيجة.
7. وينص إتفاق التسوية على أن تقوم المدعية عليها بتسليم شيك بمبلغ 100,000 درهم للمدعية ويسلم عند التوقيع على اتفاقية الصلح والتسوية وقد وافقت المدعية على ذلك على ان توقف كافة مطالباتها فور إستلام الشيك.



خامسا: الخلاصة: (يرجى مراجعة ما ذكر أعلاه)

نوصي بقبول وإعتماد إتفاقية التسوية الموقعة بين الطرفين والمرفق نسخة أصلية منها.

(((((!!!!!!))))))

محمد سليمان المرزوقي
الخبير الهندسي المكلف