

التاريخ : 2012/7/3

المحترم

سعادة رئيس محكمة أبوظبي الابتدائية
دبي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: القضية 2012/670 مدني جزئي تجاري

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تكليفنا كخبير فني من قبل محكمة أبوظبي التجارية الابتدائية لإبداء الرأي الفني في القضية المذكورة أعلاه بتاريخ 2012/7/20، المرفوعة من قبل ضد ، نرفق لكم التقرير الفني.

وتقبلوا فائق الإحترام والتقدير،،

المهندس/محمد سليمان المرزوقي

بسم الله والحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله

التقرير الفني

الموضوع: القضية 2012/670 مدني جزئي تجاري

محتويات التقرير:

1. مهام الخبير وفقا لقرار المحكمة الموقرة
2. نبذة عن مسار إعداد التقرير والجهود المبذولة
3. المستندات التي تم الأطلاع عليها
4. نتائج البحث والحقائق التي تم التوصل إليها مع الطرفين والإجابة على إستفسارات المحكمة الموقرة
5. الخلاصة

أولاً: مهام الخبير وفقا لقرار المحكمة الموقرة:

1. الإطلاع على أوراق الدعوى ومستنداتها
2. بيان وتحديد بداية وطبيعة العلاقة التعاقدية
3. بيان الأعمال التي قامت بها المدعية وتكلفتها وبيان المدة المتفق عليها للإنجاز
4. بيان إذا تم إنجاز الأعمال حسب المواعيد المتفق عليها
5. بيان أن كانت الأعمال المنجزة حسب المواصفات المتفق عليها
6. بيان المبالغ التي تسلمتها والمبالغ المستحقة لها واسباب امتناع المدعى عليها عن السداد
7. تحقيق أوجه دفاع الطرفين توصلا لتصفية الحساب بين الطرفين

ثانياً: نبذة عن مسار إعداد التقرير والجهود المبذولة:

1. تم إستلام امر التكليف بتاريخ 2012/6/20
2. تمت الدعوة بالفاكس للطرفين لتقديم كافة المستندات المتوفرة بتاريخ 2012/6/20
3. تم استلام خطاب من الطرفين يفيد باستلامهما لخطاب الدعوة وقبولهما بحضور موعد الأجتتماع
4. تم الأجتتماع بتاريخ 2012/7/1 وتأخر وكيل المدعى عليها في الحضور حتى نهاية الأجتتماع ولم يقدم أية مستندات كما لم يحضر أحد الفنيين للمناقشة وفقا لطلبنا في خطاب الدعوة.
5. تم إعداد التقرير بتاريخ 2012/7/3

ثالثاً: المستندات التي تم الأطلاع عليها:

تم الإطلاع على كافة الوثائق المقدمة من المدعية إضافة إلى التالي:

1. العقد بين الطرفين

2. صورة من المستندات المالية

رابعاً: نتائج البحث والحقائق التي تم التوصل إليها مع الطرفين والإجابة على إستفسارات المحكمة الموقرة:

يمكن أن أخلص إلى القول وبعد دراسة مستفيضة لملف القضية والأجتماع بالمدعية وعدم حضور أحد الفنيين من المدعى عليها أن الأعمال التي قامت بها المدعية تم انجازها وفقاً للأصول الفنية. ولم يحضر أحد من الفنيين عن المدعى عليها ولم تقدم المدعى عليها أية مستندات بالرغم من تأكيد وكيل المدعى عليها باستلامها لخطاب الدعوة والحضور. ومن خلال البحث التفصيلي في كافة المستندات المقدمة والأجتماعات بين الأطراف يمكن عرض النتائج على النحو التالي:

1. أن آلية التعاقد بين الطرفين هي عقد موقع بتاريخ 2008/8/9 مع وجود خطاب نوايا بتاريخ 2008/306 كجزء من العقد
2. أن المدعية قامت بتنفيذ كافة أعمال التكليف من توريد وتركيب وتشغيل وصيانة لمدة سنة كاملة لمكيفات ميتسوبيشي لعدد 12902 طن تبريد جهاز منفصل وتم تسليم شهادات الضمان للمدعى عليها
3. أن قيمة العقد 250,000 درهم وفق آخر اتفاق بتاريخ 2008/8/9 وقد تم استلام 225,000 وتبقى 25,000 درهم.
4. أن المدعية قامت بتنفيذ المشروع بتاريخ 2009/1/11 وفق مستندات صحيحة مرفقة
5. أن المدعية أقرت بأن هناك تأخير في التنفيذ ولكن ذلك راجع إلى عدم جاهزية الموقع. وأن المدعية أكدت أن الموقع كان جاهزاً من قبل المدعى عليها بتاريخ 2008/10/8 وفق مستندات صحيحة مرفقة ووفقاً لأقرار المدعية في محضر الأجتماع للخبرة
6. أن المدعية طالبت بتسديد المبلغ المتبقي وقيمه 34,800 درهماً منذ آخر دفعة تم استلامها إلا أن المدعى عليها لم تسدد مستحقاتها.
7. أن الأعمال المنفذة هي حسب المواصفات الفنية وفقاً للعقد وأوامر الأستشاري.
8. أن المدعية طالبت بالمبلغ المتبقي ولم تسدد المدعى عليها المبلغ
9. أن مدة تنفيذ المشروع وفقاً للعقد هو أسبوعين من تاريخ جاهزية الموقع
10. أن هناك غرامة تأخير بحد أقصى 10% من قيمة العقد
11. أن تاريخ الأنجاز حسب العقد هو أسبوعين من تاريخ الجاهزية وهو 2008/10/8 وفقاً لأقرار المدعية في المحضر أي من المفترض أن يتم التنفيذ بتاريخ 2008/10/22 إلا أن الأنجاز تم بتاريخ 2009/1/11 وفق لأقرار المدعية في المحضر
12. أن المدعية لم تنفذ الأعمال المتفق عليها وفقاً للمدة الزمنية المتفق عليها. وأن غرامة التأخير تكون وفق العقد هي 10% أي 25,000 درهم



خامسا: الخلاصة: (يرجى مراجعة ما ذكر أعلاه)

أن المخالصة النهائية للطرفين هي مطالبة المدعية هي 25,000 درهم ولكن إذا قررت المحكمة تطبيق غرامة التأخير بواقع 25,000 درهم فأن المدعية لا تستحق أية مبالغ من المدعى عليها. وللمحكمة الموقرة القول الفصل أولا وأخيرا.

(((((بنتهى))))))

محمد سليمان المرزوقي
الخبير الهندسي المكلف