

التاريخ: 2014/8/3

سعادة رئيس المحكمة

المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: القضية 2014/1140 مدني كلي تجاري

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تكليفنا كخبير فني من قبل المحكمة الموقرة لإبداء الرأي الفني في القضية المذكورة أعلاه بتاريخ 2014/7/3 ووفقا لقرار المحكمة الموقرة التالي:

حكمت المحكمة وقبل الفصل في الموضوع بندب خبير هندسي من جدول خبراء دائرة القضاء بابوظبي تكون مهمته وبعد الاطلاع على أوراق الدعوى وما بها من مستندات وما قد يقدمه له الطرفان الاطلاع على المستندات المقدمة في الدعوى الانتقال للبناءية موضوع الدعوى لبيان الاعمال التي تم الاتفاق عليها بين المدعية والمدعى عليها والاعمال الاضافية ان وجدت واما اذا كان المدعية قد نفذتها طبقا للاصول المتفق عليها من عدمه وفي الحالة الاولى بيان ما تم تنفيذه وقيمه واما اذا كانت المدعى عليها قد سددت قيمتها بيان ما تم سداده منها والمترصده في ذمة المدعى عليها وفي الحالة الثانية بيان سبب ذلك والمتسبب فيه واما اذا كان ايا من الطرفين اخل بالتزاماته بيان ذلك وعلى العموم تصفية الحساب بين الطرفين وصولا لوجه الحق في الدعوى وتحقيق أوجه دفاع الطرفين .

للخبير في سبيل أداء مأموريته سماع أقوال الطرفين و شهودهما و من يرى ضرورة سماعه بغير حلف يمين وله الانتقال إلى أية جهة حكومية أو غير حكومية للاطلاع على ما قد يكون لديها من أوراق و مستندات تساعده في أداء المأمورية و عموماً له اتخاذ ما يراه مناسباً و لازماً لبيان وجه الحق في الدعوى و قدرت

وذلك للأطراف التالية:

المدعى عليها	المدعية
.....
.....

نرفق لكم التقرير الفني. حيث توصل الطرفان إلى اتفاقية تسوية ومخالصة نهائية. وهي مرفقة ضمن هذا التقرير. وتقبلوا فائق الإحترام والتقدير،،،

المهندس/محمد سليمان المرزوقي

بسم الله والحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله
التقرير الفني

الموضوع: القضية 2014/1140 مدني كلي تجاري

محتويات التقرير:

1. مهام الخبير وفقا لقرار المحكمة الموقرة
2. نبذة عن مسار إعداد التقرير والجهود المبذولة
3. المستندات التي تم الأطلاع عليها
4. نتائج البحث والحقائق التي تم التوصل إليها مع الطرفين والإجابة على إستفسارات المحكمة الموقرة
5. الخلاصة

أولاً: مهام الخبير وفقا لقرار المحكمة الموقرة:

حكمت المحكمة وقبل الفصل في الموضوع بنذب خبير هندسي من جدول خبراء دائرة القضاء بباوظبي تكون مهمته وبعد الاطلاع على أوراق الدعوى وما بها من مستندات وما قد يقدمه له الطرفان الاطلاع على المستندات المقدمة في الدعوى الانتقال للبنية موضوع الدعوى لبيان الاعمال التي تم الاتفاق عليها بين المدعية والمدعى عليها والاعمال الاضافية ان وجدت واما اذا كان المدعية قد نفذتها طبقا للاصول المتفق عليها من عدمه وفي الحالة الاولى بيان ما تم تنفيذه وقيمه واما اذا كانت المدعى عليها قد سددت قيمتها بيان ما تم سداده منها والمترصد في ذمة المدعى عليها وفي الحالة الثانية بيان سبب ذلك والمتسبب فيه واما اذا كان ايا من الطرفين اخل بالتزاماته بيان ذلك وعلى العموم تصفية الحساب بين الطرفين وصولا لوجه الحق في الدعوى وتحقيق أوجه دفاع الطرفين .

للخبير في سبيل أداء مأموريته سماع أقوال الطرفين و شهودهما و من يرى ضرورة سماعه بغير حلف يمين وله الانتقال إلى أية جهة حكومية أو غير حكومية للاطلاع على ما قد يكون لديها من أوراق و مستندات تساعده في أداء المأمورية و عموماً له اتخاذ ما يراه مناسباً و لازماً لبيان وجه الحق في الدعوى و قدرت

ثانياً: نبذة عن مسار إعداد التقرير والجهود المبذولة:

1. تم إستلام امر التكليف بتاريخ 2014/7/3
2. تمت الدعوة بالفاكس للطرفين لتقديم كافة المستندات المتوفرة بتاريخ 2014/7/5
3. تم عقد الأجتماع الأول بين الطرفين بتاريخ 2014/7/17 في مكتب الخبرة
4. تم استكمال استلام المستندات بتاريخ 2014/7/23
5. تم التوقيع اتفاقية التسوية بتاريخ 2014/8/ بحضور وكلاء الطرفين
6. تم إعداد التقرير بتاريخ 2014/8/3

ثالثاً: المستندات التي تم الأطلاع عليها:

تم الإطلاع على كافة الوثائق المقدمة من الطرفين

رابعاً: نتائج البحث والحقائق التي تم التوصل إليها مع الطرفين والإجابة على إستفسارات المحكمة الموقرة:

يمكن أن أخلص إلى القول وبعد دراسة مستفيضة لملف القضية والأجتماع بين الطرفين وبعد أن بحثت الخبرة تفاصيل الخلاف بين الطرفين واستجابت لرغبة الطرفين في أعطائهما أجلا لتسليم مستندات إضافية وبعد أن تم دراستها ابدت الخبرة رايها المبدأى ومن ثم اقترحت عليهما عقد إتفاق تسوية بين الطرفين يتنازل فيه كل طرف عن بعض طلباته، وقد وافق الطرفان على النتيجة وتم التوقيع على اتفاقية التسوية المرفقة.

خامسا: الخلاصة: (يرجى مراجعة ما ذكر أعلاه)

نوصي بقبول وإعتماد إتفاقية التسوية الموقعة بين الطرفين والمرفق نسخة أصلية منها.

(((((نتهى))))))

محمد سليمان المرزوقي
الخبير الهندسي المكلف