

التاريخ: 2017/4/25

.....
.....
.....
.....

الموضوع: القضية ... /2016 نزاع تعيين خبرة تجاري
اتفاقية تسوية وخالصة نهائية

تمهيد

1. أقامت المتنازعة / شركة بوكالة نزاع تعيين خبرة تجاري رقم .../2016 لدى مركز التسوية الودية للمنازعات التابع لمحاكم دبي ضد المتنازع ضدها بوكالة وقد أصدر قراره بتعيين الخبير محمد سليمان المرزوقي بتاريخ 2017/3/5. وقد باشر الخبير أعمال الخبرة وانتقل مرتين الى موقع المشروع موضوع النزاع وفق محاضر الاجتماع المرفقة.

2. وبعد بحث موضوع القضية بالتفصيل والإطلاع على كافة المستندات المقدمة من الطرفين من قبل الخبير ونقاش مستفيض، اتصلت الخبرة بمالك المطعم (مالك المتنازعة هاتفياً) وتم الاتفاق على حل النزاع ودياً بين الطرفين امام السيد المصلح يوم الخميس 2017/4/25 في الساعة الثانية عشر ظهراً بحضور الطرفين ووكلائهم القانونيين. وتشمل اتفاقية الصلح البنود التالية:

أ. وافقت المتنازع ضدها طواعية على ازالة مواسير الدكتات الخارجية من طرف المكائن الخارجية والى اعلى المبنى على نفقتها وتأخذ كافة هذه المواسير لصالحها. وقد جاءت هذه الموافقة بناء على طلب المتنازعة كشرط لأنها النزاع ودياً.

ب. تتحمل المتنازع ضدها نفقة الأزالة وتركيب الرافعات الخاصة بالمبنى لأزالة المواسير.

ت. تتحمل المتنازعة مسئولية الحصول على موافقة مالك المبنى **لأزالة المواسير واستخدام الرافعات الموجودة في المبنى** وترى المتنازع ضدها عدم الحاجة الى الحصول على تراخيص من البلدية ولكن في حال وجود مثل هذه الحاجة فان المتنازعة تتحمل مسئولية الحصول على هذه التراخيص.

ث. تتعهد المتنازع ضدها بأزالة المواسير المنفق على ازلتها خلال اسبوع من تاريخ الحصول على التراخيص اللازمة **وموافقة المالك على استخدام الرافعات** والتي تتكفل بها المتنازعة.

ج. تسلم نسخة من هذه التراخيص الى الخبير للعلم (عبر الأيميل) لحساب مدة الأنجاز.

ح. في حال انجاز المتنازع ضدها الأعمال الخاصة بأزالة المواسير حسب ما تم وصفه أعلاه، **تقر** المتنازع بأنه لم يعد لها أي حق أو مطالبات في مواجهة المتنازع ضدها أو شركة أو الأستشاري أو اي طرف آخر متعلق بأطراف موضوع هذا النزاع. ويبريء كل طرف من الأطراف ذمة الطرف الأخر من أية مطالبات او حقوق للدعوى.

3. يوافق الطرفان على صرف أتعاب الخبرة التي تم إيداعها لدى خريزة المحكمة إلى الخبراء مع شكرهم على المجهود الكبير الذي بذله الخبير في هذا الخصوص.

عن المتنازع ضدها

عن المتنازعة